

贵州盘江精煤股份有限公司

询比采购文件

项目名称：半坡大学生公寓维修

采购单位：贵州盘江精煤股份有限公司（土城矿）

方式：询比采购

编制时间：2025 年 7 月

第一部分 公告

贵公司：

新分配大学生入职后，半坡大学生公寓现有 6 套闲置房可用于安置大学生，由于房屋年久失修，卫生间漏水、门窗损坏、排水管老化漏水，需要进行维修，资金来源企业自筹，该项目已具备询比采购条件，现对该项目进行询比采购。

一、采购项目的名称、用途、内容、简要技术要求

1、项目名称：半坡大学生公寓维修

2、用途：用于新分配的安置大学

3、项目资金来源：企业自筹

4、项目内容：

墙面、顶面刮瓷刷乳胶漆；蹲便器冲水箱安装；成品洗手台更换（含管路）等具体施工任务和要求详见工程量清单报价表。

5、承包方式：包工包料

6、质量标准

质量要求满足《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》GB55032-2022、《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 要求，建设工程国家有关规范、规程及有关标准。

二、供应商资格要求

2.1 具有独立的法人资格，取得安全生产许可证。

2.2 具有建筑工程施工总承包三级或以上资质。

2.3 具有合法的企业法人营业执照以及相关资质证明，具有独立承担民事责任的能力。

2.4 不接受联合体报价。

2.5 具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态。

三、项目完成时间、地点

1. 接建设单位开工通知后 30 天内完工。
2. 地点：贵州盘江精煤股份有限公司土城矿。

四、现场踏勘：

4.1 时间：报价人自行组织对项目现场及周围环境进行踏勘，以获取编制报价文件和签署合同所涉及的现场资料。报价人不进行现场踏勘的，视为对现场已经了解。报价人自行承担踏勘现场的责任、风险和费用。发包人向报价人提供的有关现场的数据和资料，是发包人现有的能被报价人利用的资料。发包人对报价人由此做出的任何推论、理解和结论均不负责任。供应商自行负责现场踏勘工作，自行负责前期考察工作。

4.2 地点：土城矿。

联系人：袁永洪 联系电话：18985930702

4.3. 项目答疑

4.3.1 响应单位对本次报价的询问应当至少在递交报价文件截止时间 2 日前书面提出。

4.3.2 凡对本次询比提出的询问，均以贵州盘江精煤股份有限公司（土城矿）的书面答复为准。

五、本工程设最高限价:44000 元。

六、供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 与采购人存在利害关系且可能影响采购公正性；
- (2) 与本采购项目的其他供应商为同一个单位负责人；
- (3) 与本采购项目的其他供应商存在控股、管理关系；
- (4) 为本采购项目的代理机构；
- (5) 被依法暂停或者取消报价资格；
- (6) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (7) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (8) 在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (9) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (10) 法律法规或供应商须知前附表规定的其他情形。

七、无效报价条款

出现下列情形之一的，本项目给予无效报价处理，项目采购终止：

1. 至报价截止时间，有效报名或有效递交报价文件家数不足 3 家的；
2. 符合专业条件的或对采购文件作实质响应的供应商不足三家；
3. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
4. 因重大变故，采购任务取消的。

出现下列情形之一的，供应商递交的报价文件作无效报价处理，该供应商的报价文件不参与评审：

1. 递交的报价文件不完整或未按采购文件要求盖公章或签字的；
2. 供应商不符合国家及采购文件规定的资格条件的；
3. 同一供应商提交两个或以上不同的报价文件或者报价函中提交两个或以上不同的大写报价且未声明哪一个报价有效的；
4. 报价经采购委员会认定低于成本价的；
5. 报价高于采购文件载明的采购预算（最高限价）的（如有）；
6. 供应商提出采购人不能接受的附加条件的。

八、采购文件的获取

7.1 凡有意参加报价者，登陆贵州省公共资源（国有企业生产资料）交易中心黔云招采电子招标采购交易平台能源版块非招标业务系统（<https://gznyfzb.e-qyzc.com/>）报名并获取电子采购文件。

7.2 请有意参加报价的潜在报价人确认自身资格条件是否满足要求，潜在报价人应自负其责。

九、报价文件的递交

8.1 报价文件递交的截止时间（报价截止时间，下同）详见公告。

8.2 逾期上传的或者不按照询比文件要求上传的报价文件，发包人将予以无效报价处理。

8.3 报价文件为电子档，格式为 PDF（加盖红色印章彩色扫描），请在报价截止时间前将电子报价文件上传至贵州省公共资源（国有企业生产资料）交易中心黔云招采电子招标采购交易平台能源版块非招标业务系统（<https://gznyfzb.e-qyzc.com/>）对应项目处。

十、履约保证金

履约保证金金额为合同金额的 10%，成交通知书发出后 10 个工作日内必须缴纳于以下账户，履约担保将在本项目验收并办理结算后 28 天内予以退还。履约担保的形式为转账或现金。

收款单位全称：贵州盘江精煤股份有限公司土城矿

开户银行：中国农业银行股份有限公司盘州洒基支行

账号：23—898 001 040 000 773

备注：请在开票资料处上传付款凭证，方便工作人员进行审核。

十一、联系方式：

联系人：袁永洪 联系电话：18985930702

地址：盘州市柏果镇洒基土城矿

E-mail: tckzbb@163.com

土 城 矿

2025 年 7 月

第二部分 供应商须知前附表

前附表说明：本表关于本项目的具体资料是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。

序号	类 别	内 容
1	项目名称	半坡大学生公寓维修
	项目编号	
2	采购人	采购人：贵州盘江精煤股份有限公司土城矿
		地址：贵州省六盘水市盘州柏果镇洒基
		联系人：袁永洪
		联系电话：18985930702
4	资格要求	详见询比采购公告第一部分第二条“供应商资格要求”。
		注：证明文件提供复印件/扫描件的， 须加盖公章 。
5	服务内容	墙面、顶面刮瓷刷乳胶漆；蹲便器冲水箱安装；成品洗手台更换（含管路）等具体施工任务和要求详见工程量清单报价表。
6	验收标准	质量要求满足《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》GB55032-2022、《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 要求，建设工程国家有关规范、规程及有关标准。
7	服务地点	采购人指定地点
8	服务期	详见采购文件
9	报价保证金的缴纳	无
10	履约保证金	履约保证金金额为合同金额的 10%，成交通知书发出后 10 个工作日内必须缴纳，履约担保将在本项目验收并办理结算后 28 天内予以退还。履约担保的形式为转账或现金。
11	询比响应文件份数	1、电子报价文件：1 份，递交到贵州省公共资源（国有企业生产资料）交易中心黔云招采电子招标采购交易平台能源版块非招标业务系统（ https://gznyfzb.e-qyzc.com/ ）

12	报价说明	(1) 响应报价应根据采购文件中的有关要求、补充文件、澄清 答疑、发包人提供的技术资料等， 依据供应商自身的技术力量和以往经验及现行市场行情测算， 合理自主报价。
		(2) 供应商的响应报价应是完成采购范围内所列全部内容的价 格， 报价中的任何遗漏， 将视为含在响应总报价中， 因为遗漏造成的一切后果将由供应商自行承担。每个分项供应商只能提出一个不变价格， 采购人不接受任何选择价。
		(3) 响应报价包括：报价单位以询价单上所有项目为准。综合单价包含但不限于服务直接费、间接费、措施费、交通费、住宿费、税金（增值税发票）等一切费用。即总价包干。
13	踏勘现场	本项目不组织现场踏勘， 供应商可自行踏勘。
14	递交响应文件的截止时间	以黔云招采电子招标采购交易平台能源版块非招标业务系统公告为准
15	询比有效期	响应文件递交截止时间起 60 日历天。
	无效报价条款	详见第一部分 第五条、第六条
16	付款方式	完成项目全部内容并办理竣工验收后， 受托方开具符合要求的增值税专用发票， 次月土城矿按照付款流程支付合同总价 97%， 剩余 3%质保期满后无任何质量问题一次性支付。
17	需要补充的其他内容	
18.1	监督	本项目的采购活动由土城矿相关人员监督。
18.2	解释权	本询比采购文件由采购人负责解释。
18.3	采购人补充的其他内容	本询比采购文件中的合同条款如有约定不详细或未做约定的内容， 由采购人与供应商签订补充合同时进行约定。

第三部分 评分方法

评分项	分值	评分标准
价格评分 (100 分)	100	综合评分最优法（带评审环节）

注：当响应供应商报价税率不一致时，采购人有权计算利润和成本差异，在考虑利润和成本差异的情况下，选择最优供应商。

第四部分 合同条款

土城矿_____零星工程施工合同

合同编号:

发包人(甲方):_____

承包人(乙方):_____

按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规和政府规章,遵循平等、互利、自愿和诚信原则双方就_____的有关事项协商一致,订立本合同。

第一条 概况

1.1 名称: _____

1.2 地点: _____

1.3 承包范围: 零星工程询价单中所有分部分项工程。

主要内容有: 详见工程量清单。

1.4 承包方式: 包工包料。

1.5 工期: /日历天, 预计开工日期: 年 月 日, 预计竣工日期: 年 月 日, 具体开竣工日期以现场实际为准。

1.6 质量:质量要求满足《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》GB55032-2022、《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 要求, 建设工程国家有关规范、规程及有关标准。

1.7 合同预计价款(人民币大写): _____元整(¥ _____元), 税率 _____, 税金 _____元, 不含税 _____元。以实际完成的合格产品工程量×综合单价进行结算, 结算总价不突破预计总价, 综合单价不作任何因素调整。

第二条 甲方工作

2.1 开工前_____天,清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等条件,办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派_____为甲方驻工地代表,负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 / 监理公司进行工程监理,监理公司任命 / 总监理工程师,其职责在监理合同中应明确,并将合同副本交乙方 / 份。

2.4 协助乙方保障周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线,负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.7 施工（现场）协调，由土城矿 xxx组织协调。

第三条 乙方工作

3.1 指派_____为乙方驻工地代表,负责合同履行。按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

3.2 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定,办理相关手续。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。参加竣工验收,编制工程结算。

3.3 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作,处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

3.4 施工中未经甲方同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

3.5 竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和成品进行保护。

第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,如果乙方能够做到的,不应拒绝。

4.2 因甲方未按约定完成工作,影响工期,工期顺延。

4.3 因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工 24 小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 以作法说明、设计变更和国家制订的与有关的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 质量应达到本合同约定的质量标准,达不到约定标准的,乙方应承担违约责任。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽和施工中间的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽和施工中间验收,乙方可自行验收,甲方应予承认。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成停工,工期顺延;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,工期不予顺延。

5.4 由于乙方提供的材料、设备质量不合格而影响质量,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

5.6 竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知 7 日内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。

第六条 价款支付

6.1 竣工验收后,乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 7 天内审查完毕,到期未提出异议,视为同意;甲方将结算费用的 97%次月内通过银行转账方式汇入乙方指定的账户, 剩余 3%质保期满后无任何质量问题一次性支付。

第七条 关于材料供应的约定

7.1 甲方供应的材料、设备： 无 。

7.2 乙方采购的材料、设备,如不符合质量要求或规格有差异,应禁止使用。若已使用,对工程造成的损失由乙方负责。

第八条 有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方或乙方提供的施工图纸或作法说明,应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范,否则,由此导致的有关部门不批准、不验收或造成安全事故,由责任方承担。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》和其他相关的法规、规范。

8.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全生产、消防等操作规程和法规,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失和法律后果。

第九条 违约责任

9.1 甲方不按本合同约定的时间支付价款,每逾期一天,按应付价款总额的 10%向乙方支付违约金。

9.2 由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方支付甲方合同价款 10%的违约金。甲方要求提前竣工,乙方每提前一天,甲方支付乙方 1 元,作为奖励。

9.3 质量达不到本合同约定的质量标准,乙方应无偿返工或修复,因此而延误的工期不予顺延,乙方承担 9.2 款逾期交工的责任。

9.4 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场周围建筑物、设备管线、古树文物不受损害,否则应照价赔偿。

9.5 甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

9.6 未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

9.7 未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用,造成损失由甲方负责。

9.8 因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条 争议的处理

10.1 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响进度的前提下,双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时,可向工程所在地人民法院起诉。

第十一条 其他约定

11.1 履约担保的形式为转账或现金。履约保证金金额为合同金额的 10%, (四舍五入保留整数) 履约保证金人民币(大写): _____ (¥ _____ 元)。
履约担保将在本工程竣工验收并办理结算后 28 天内予以退还。

第十二条 附则

12.1 需要进行保修或保险时,应另订协议。

12.2 本合同一式 五 份, 甲方执 四 份,乙方执 一 份。

第十三条 本合同尾部(盖章位置)载明的任何一种联系方式均为双方有效联系

方式，使用于双方往来函件、法律文书的送达，其中电子邮件或传真一经发送至指定邮箱或号码即为送达。

甲方	乙方
单位名称（章）：	单位名称（章）：
单位地址：	单位地址：
法定代表人（或委托代理人）	法定代表人（或委托代理人）
承办人：	开票电话：
开票电话：	传 真：
联系人及电话：	联系人及电话：
传真：	户名：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
税号：	税号：
邮政编码：	邮政编码：
邮箱：	邮箱：
签订时间： 年 月 日	签订地点： 贵州省盘州市

半坡大学生公寓维修工程量清单

工程地点：贵州省盘州市柏果镇洒基土城矿

序号	分部分项工程名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价（元）	合 价（元）	备注
1	墙面、顶面刮瓷刷乳胶漆	1. 腻子种类：成品腻子； 2. 刮腻子要求：符合施工及验收规范平整度； 3. 涂料品质、喷刷遍数：乳胶漆底漆一遍、面漆两遍。	m ²	1658.22			
2	成品洗手台更换(含管路)	1. 台面类型：不锈钢双槽 2. 壁厚：1mm 3. 尺寸：780*430*200mm 4. 配件：下水器、单冷龙头、不锈钢软管双头 4 分进水管、ABS32mm 排水管 5. 其他要求：满足使用、验收要求。	套	3.00			

3	蹲便器冲水箱安装	1. 材质: PP 聚丙烯材质 2. 尺寸: 350*125*380mm 3. 冲水控制方式: 双键手按式 4. 其他要求: 满足使用、验收要求。	套	6.00			
4	门锁更换	1. L 型执手杆锁 2. 与原门相匹配 3. 其他要求: 满足规范、施工、验收要求。	把	18.00			
5	给水管路更换 (接头)	1. 材质: PPR 水管。 2. 尺寸: DN20 管, 壁厚 2.8mm 3. 安装部位: 室内 4. 介质: 冷水 5. 连接方式: 热熔连接	m	50.00			
6	快开水龙头	1. 材质: 不锈钢 2. 规格: DN20 管。 3. 安装部位: 室内。 4. 介质: 冷水 5. 连接方式: 螺纹连接	个	12.00			
7	窗户限位器制作安装	1. 材质: 铝合金 2. 尺寸: 60*24*24mm	个	36.00			
8	窗户玻璃更换	1. 窗代号及洞口尺寸: 1.5*0.9 2. 材质: 白光玻璃 3mm 厚 3. 其他: 满足施工规范要求	块	8.00			
9	卫生间门制作及安装	1. 材质: 铝合金玻璃成品套装门 2. 尺寸: 0.8*2.0m 3. 材料厚度: 1.0mm 4. 包套: 内外包边	樘	2.00			
10	损坏照明开关更换	1. 名称: 双联单控暗箱开关 2. 规格: 电源 250V, 电流 10A 3. 安装形式: 墙壁安装, 高度 1.3m 4. 其他要求: 满足规范、施工、验收要求。	个	10.00			
11	损坏插板更换	1. 名称: 单项五孔暗箱插座 2. 规格: 电源 250V, 电流 10A 3. 安装形式: 接地 0.5 米 4. 其他要求: 满足规范、施工、验收要求。	个	10.00			
12	损坏窗帘罗马杆架托安装	膨胀螺丝加固, 满足使用要求。	项	1.00			

合计大写: 元整 (¥ 元) 综合单价包含不限于人工费、材料费、施工机械费、验收、配合费、运费、措施费、管理费、劳保、保险、保修、税金及政策性文件规定的各项规费等一切费用。

建设维修质量保修书

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》，经协商一致，对_____签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律的规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括相关法律法规规定的内容，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
- 3、装修工程为 2 年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
- 5、供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
- 7、其他项目保修期限约定如下：

质量保修期起算日按相关法律法规规定执行。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人退还剩余的质量保证金。质保金为承包总价的 3%。

四、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

以下空白，下页为签章页

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

委托代理人（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

年 月 日

安全施工协议

发包人(甲方):_____

承包人(乙方):_____

在《 》施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作。本项目发包人与承包人如下签订安全施工协议：甲方将上述工程项目发包给乙方施工，为确保工程施工过程中的安全，防止和减少生产安全事故，保障施工人员生命和财产安全，依据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规、标准规范以及双方签订的施工合同，本着“安全第一、预防为主、综合治理”的方针和“谁主管，谁负责”的原则，经甲乙双方平等、自愿、充分协商，特订立本安全施工协议（以下简称“本协议”），共同遵守。

第一条 安全目标

1.1 杜绝死亡事故；

- 1.2 杜绝重大火灾、爆炸事故；
- 1.3 杜绝重大机械设备事故；
- 1.4 杜绝重大交通事故责任事故；
- 1.5 杜绝急性中毒事故；
- 1.6 施工现场达到国家、地方及甲方规定的安全文明施工标准要求。

第二条 甲方的安全责任与义务

- 2.1 遵守国家有关安全生产的法律法规，履行工程发包方的安全管理职责。
- 2.2 向乙方提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料的真实、准确、完整。
- 2.3 不得明示或暗示乙方购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。
- 2.4 协调处理施工现场及毗邻区域地下管线、邻近建（构）筑物等的安全防护工作。
- 2.5 审查乙方编制的施工组织设计（方案）中的安全技术措施或专项施工方案（特别是危险性较大的分部分项工程方案），并提出意见。对不符合强制性标准的，有权要求乙方修改。
- 2.6 有权对乙方的施工现场安全生产情况进行监督检查，发现安全事故隐患，有权要求乙方立即整改或暂时停止施工；对乙方拒不整改或不停止施工的，应及时向有关主管部门报告。
- 2.7 组织或参与工程安全事故的调查处理。
- 2.8 督促乙方为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险。
- 2.9 提供必要的安全生产作业环境及安全生产措施所需的费用（合同约定由乙方承担）。
- 2.10 建立工程项目的安全生产管理体系，明确项目安全负责人。

第三条 乙方的安全责任与义务 3.1 遵守国家有关安全生产的法律法规、标准规范及甲方有关安全生产的管理规定，对其承包范围内的安全生产负全面主体责任。

- 3.2 建立健全本单位安全生产责任制和安全生产规章制度、操作规程，制定生产安全事故应急救援预案。
- 3.3 设立安全生产管理机构，配备专职安全生产管理人员（数量应符合国家规定），项目负责人、专职安全员应具备相应的安全生产知识和管理能力并持有效证件上岗。
- 3.4 保证安全生产所需资金的投入，确保安全防护、文明施工措施费用专款专用。
- 3.5 对管理人员和作业人员进行安全生产教育培训，考核合格后方可上岗。特种作业人员必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，取得相应资格（特种作业操作证），方可上岗作业。向作业人员提供符合国家标准或行业标准的安全防护用具和劳动防护用品，并监督、教育其正确佩戴和使用。
- 3.6 编制详细的施工组织设计（方案）和危险性较大的分部分项工程的专项施工方案（如：基坑支护与降水、土方开挖、模板工程、起重吊装、脚手架、拆除爆破等），按规定履行审批（论证）手续后严格执行，并安排专职安全管理人员进行现场监督。
- 3.7 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置明显的安全警示标志。根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候的变化，采取相应的安全施工措施。

3.8 对施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址应符合安全性要求。职工的膳食、饮水、休息场所等应符合卫生标准。不得在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍。施工现场临时搭建的建筑物应符合安全使用要求。

3.9 遵守有关环境保护法律、法规的规定，在施工现场采取措施，防止或减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。

3.10 采购、租赁的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应具有生产（制造）许可证、产品合格证，并在进入施工现场前进行查验。

3.11 在使用施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施前，应组织有关单位进行验收，或委托具有相应资质的检验检测机构进行验收；验收合格后方可使用。

3.12 为施工现场从事危险作业的人员（包括其雇佣的所有人员）办理意外伤害保险，支付保险费。

3.13 服从甲方的安全生产管理和监督检查，对甲方及监理单位、政府主管部门提出的安全隐患必须按要求及时整改，消除事故隐患。

3.14 发生生产安全事故后，应立即启动应急预案，组织抢救，保护现场，并按规定及时、如实地向甲方和当地安全生产监督管理部门及有关部门报告。配合事故调查处理，落实整改措施。

3.15 承担因自身的全部责任及由此造成的一切损失（包括但不限于人员伤亡、财产损失、罚款、赔偿等）。

第四条 共同责任与义务

4.1 交叉作业安全管理：同一作业区域内有两个以上单位同时进行可能危及对方安全生产的交叉作业时，双方应签订专门的安全生产管理协议，明确各自的安全管理职责和应当采取的安全措施，并指定专职安全管理人员进行安全检查与协调。

164.2 安全信息沟通：双方应建立有效的安全信息沟通机制，及时通报安全状况、隐患及整改情况。

4.3 应急预案联动：双方应相互告知各自的应急救援预案，并在必要时协调联动。

第五条 专项安全要求高处作业：严格执行高处作业审批制度，正确使用安全带、安全网、防护栏杆等。

临时用电：采用安全可靠保护，电工持证上岗。

动火作业：办理动火审批手续，清理周围可燃物，配备消防器材，设监护人。

起重吊装：设备检验合格，操作人员持证上岗，遵守“十不吊”原则，设置警戒区域。

有限空间作业：严格执行“先通风、再检测、后作业”，配备防护装备和监护人员。

其他专项如：深基坑、脚手架、爆破、大型设备安装拆卸等，必须制定专项方案并严格执行。

消防安全：配置足量有效的消防器材，保持消防通道畅通，定期组织消防演练。

文明施工：做到工完料净场地清，材料堆放整齐，减少扰民，控制扬尘噪音。

第六条 保险

6.1 乙方必须为其施工人员（包括各类用工形式的人员）办理工伤保险和施工现场从事危险作业人员的意外伤害保险。

第七条 违约责任

7.1 任何一方违反本协议约定，造成安全事故或安全隐患未按要求整改的，应承担相应的责任。

7.2 乙方违反安全生产法律法规、标准规范或本协议规定，发生生产安全事故，由乙方承担事故的全部责任及由此产生的一切法律后果和经济损失（包括对甲方

造成的直接和间接损失、政府罚款等)。甲方有权根据事故严重程度及合同约定,采取包括但不限于罚款、暂停支付工程款、解除等措施。

7.3 因甲方违反本协议第 2 条规定的责任,导致发生安全事故,甲方应承担相应责任。

第八条 事故处理

8.1 发生生产安全事故,应按照国家有关法律法规和程序进行报告、调查和处理。

8.2 事故责任认定以政府事故调查组的最终结论为准。

8.3 事故造成的损失赔偿,按国家有关规定和本协议约定执行。

第九条 协议的生效、变更与终止

9.1 本协议自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效,至本工程竣工验收合格、乙方人员全部撤场且双方安全责任履行完毕之日终止。

9.2 本协议作为主合同(施工合同)的组成部分,与主合同具有同等法律效力。如本协议条款与主合同条款有冲突,以更有利于安全生产的条款为准,或由双方协商确定。

9.3 本协议未尽事宜,或与国家、地方新颁布的法律法规相抵触的,按国家法律法规执行,或由双方另行签订书面补充协议。

第十条 争议解决

因履行本协议发生的争议,由双方协商解决;协商不成的,按主合同约定的争议解决方式处理。

第十一条 其他

11.1 乙方应向甲方提交其安全生产许可证(复印件)、项目负责人和安全管理

人员资格证书(复印件)、特种作业人员操作证(复印件)、安全生产管理制度、应急预案等资料备

案。
11.2 本协议一式五份,甲方执四份,乙方执一份,与合同具有同等法律效力。
(以下无正文)

甲 方 (公章):

乙 方 (公章):

法定代表人或委托代理人:

法定代表人或委托代理人:

日 期: 年 月 日

日 期: 年 月 日

第六章 响应文件格式

目 录

(按照响应文件组成内容完善目录明细)

第一 报价文件

- 1、报价函

第二 资格性文件

- 1、营业执照、资质证书
- 2、供应商授权委托书、法定代表人身份证明
- 3、响应时间承诺函(若有)
- 4、其它资料

第三 响应性文件

- 1、响应文件技术、商务响应内容信息
- 2、供应商认为需提供的商务及技术资料

半坡大学生公寓维修 询价单

报价单位：（盖章）

项目名称：半坡大学生公寓维修							
序号	名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价（元）	总价（元）	备注
1	墙面、顶面刮瓷刷乳胶漆	1. 腻子种类：成品腻子； 2. 刮腻子要求：符合施工及验收规范平整度； 3. 涂料品质、喷刷遍数：乳胶漆底漆一遍、面漆两遍。	m²	1658.22			
2	成品洗手台更换（含管路）	1. 台面类型：不锈钢双槽 2. 壁厚：1mm 3. 尺寸：780*430*200mm 4. 配件：下水器、单冷龙头、不锈钢软管双头 4 分进水管、ABS32mm 排水管 5. 其他要求：满足使用、验收要求。	套	3.00			
3	蹲便器冲水箱安装	1. 材质：PP 聚丙烯材质 2. 尺寸：350*125*380mm 3. 冲水控制方式：双键手按式 4. 其他要求：满足使用、验收要求。	套	6.00			
4	门锁更换	1. L 型执手杆锁 2. 与原门相匹配 3. 其他要求：满足规范、施工、验收要求。	把	18.00			
5	给水管路更换（接头）	1. 材质：PPR 水管。 2. 尺寸：DN20 管，壁厚 2.8mm 3. 安装部位：室内 4. 介质：冷水 5. 连接方式：热熔连接	m	50.00			
6	快开水龙头	1. 材质：不锈钢 2. 规格：DN20 管。 3. 安装部位：室内。 4. 介质：冷水 5. 连接方式：螺纹连接	个	12.00			
7	窗户限位器制作安装	1. 材质：铝合金 2. 尺寸：60*24*24mm	个	36.00			

8	窗户玻璃更换	1. 窗代号及洞口尺寸: 1.5*0.9 2. 材质: 白光玻璃 3mm 厚 3. 其他: 满足施工规范要求	块	8.00			
9	卫生间门制作及安装	1. 材质: 铝合金玻璃成品套装门 2. 尺寸: 0.8*2.0m 3. 材料厚度: 1.0mm 4. 包套: 内外包边	樘	2.00			
10	损坏照明开关更换	1. 名称: 双联单控暗箱开关 2. 规格: 电源 250V, 电流 10A 3. 安装形式: 墙壁安装, 高度 1.3m 4. 其他要求: 满足规范、施工、验收要求。	个	10.00			
11	损坏插板更换	1. 名称: 单项五孔暗箱插座 2. 规格: 电源 250V, 电流 10A 3. 安装形式: 接地 0.5 米 4. 其他要求: 满足规范、施工、验收要求。	个	10.00			
12	损坏窗帘罗马杆架托安装	膨胀螺丝加固, 满足使用要求。	项	1.00			

报价总价大写: 元整 (¥ 元)

报价说明: 综合单价包含不限于人工费、材料费、施工机械费、验收、配合费、运费、措施费、管理费、劳保、保险、保修、税金及政策性文件规定的各项规费的一切费用。询价单中的大写金额与小写金额不一致的, 以大写金额为准; 总价金额与单价计算出的结果不一致的, 以单价金额为准修正总价, 但单价金额小数点有明显错误的除外。

税率: 执行国家现行标准

项目内容: 详见报价清单

质量要求:
质量要求满足《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》GB55032-2022、《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013要求, 建设工程国家有关规范、规程及有关标准。

付款方式: 完成项目全部内容并办理竣工验收后, 受托方开具符合要求的增值税专用发票, 次月土城矿按照付款流程支付合同总价 97%, 剩余 3%质保期满后无任何质量问题一次性支付。

联系人: 袁永洪 联系电话: 18985930702

地址: 贵州省盘州市柏果镇洒基土城矿

报价联系人: 联系电话:

报价有效期: 60日内天

履约保证金: 履约保证金金额为合同金额的 10%, 20 成交通知书发出后 10 个工作日内必须缴纳, 履约担保将在本项目验收并办理结算后 28 天内予以退还。履约担保的形式为转账或现金。

法定代表人身份证明

报价人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____

年龄：_____职务：_____

系_____（报价人名称）的法定
代表人。特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

报价人盖单位章

投 标 人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（申请人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）维修报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我单位承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权

附：法定代表人、委托代理人身份证复印件

法定代表人身份证复印件

（国徽面）

法定代表人身份证复印件

（头像面）

委托代理人身份证复印件

（国徽面）

委托代理人身份证复印件

（头像面）

单位：

（盖单位章）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

年 月 日

履约保证金及合同履行的承诺书

贵州盘江精煤股份有限公司（土城矿）

一、我单位如若成交，承诺自成交通知书发出之日起 10 日内，按照询比文件要求，以电子汇款或者支票形式向发包人提交履约保证金，提交履约保证金后，发包人与我单位就本项目开展承发包合同签订活动。

二、我单位如若成交，承诺执行合同条款的全部要求，按照合同约定履行责任义务，完成发包项目，不以主观行为拖延工期，不得向他人转让项目或将成交项目肢解后分别向他人转让（法律法规以及招标人允许对专业工程分包除外）。

三、我单位如违背上述承诺，愿意接受行业主管部门以及发包人的查处，并承担以下法律后果：

①违反本承诺书第一条承诺事项的，没有按照规定时间签订合同的，视为我单位自愿放弃成交结果，取消我单位成交候选人或成交人资格，没收我单位提交的保证金。

②违反本承诺书第二条承诺事项的，取消我单位成交人资格、解除相关协议及合同，发包人有权没收我单位提交的履约保证金，给项目进度造成影响，导致生产经营受损的，我单位接受发包人按签约合同规定的经济损失赔偿条款执行，造成法律风险的，还应承担相应的法律责任；

③发包人有权将我单位不良行为上报该项目上级管理部门或行业主管部门，作为不良记录纳入《贵州盘江精煤股份有限公司清理整顿工作指南》，不予合作；

④采购人有权根据情节轻重，在一定时间内，不得参与精煤股份及下属各单位的招标投标采购活动；

⑤采购人有权将不良记录信息推送到信用中国(贵州)网的受惩黑名单，接受相关部委、行业的联合惩戒；

⑥法律法规规定的其它法律责任。

特此承诺

承诺单位（全称并盖章）：

附件A：评审方法

本次采购采用综合评分法。即：将预先确定的评价因素量化为一定的分值，由评委打分后，计算出响应报价人的平均分及排序。评审委员会对满足采购文件实质性要求的报价文件，按附件 A 进行打分，并按得分由高到低顺序推荐成交候选人，但报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以报价低的优先(不保证最低报价成交，对不成交单位采购方无义务解释不成交理由)。

评审标准

为了加快半坡大学生公寓维修的建设，择优选择施工队伍，在公开、公平、公正的原则下，结合本工程实际情况和采购文件的内容，采用百分制评分办法，所有分值评委可以取到小数点后一位，具体评分办法如下：

1、业绩及实力（5分）

（1）近三年（2022年、2023年、2024年）的施工业绩（5分）

提供同类型项目业绩（以合同或验收证书为证明）；一个业绩1分，2个业绩2分，无，0分。以此类推，最高加到5分。

2、施工组织设计（25分）

（1）技术方案（6分）

关键施工技术工艺和重点难点分析到位，并提出切实可行的解决方法；技术管理制度全面。

A、优6-4分 B、良3-2分
C、合格1.9-1分 D、不合格0分

（2）施工组织措施（6分）

施工顺序安排科学合理，施工准备与施工资源计划配置合理，施工方法得当、工艺阐述完整清晰，符合施工图设计文件、现行“规范”和现场实际情况。

A、优6-4分 B、良3-2分
C、合格1.9-1分 D、不合格0分

（3）施工机械装备，施工机械的配备满足施工要求。（5分）

A、好5-3分 B、中2.9-1分 C、差0分

（4）工期进度（4分）

响应工期得2分，工期每提前2天加1分，最多加2分。

(5) 建筑劳动力安排计划 (4分)

有合理的劳动力组织计划安排，各工种人员的搭配合理，能够满足工程需要，所配备人员具有相应的资质。

A、好4-2分

B、中1.9-1分

C、差0分

3、施工质量、进度保证 (15分)

(1) 质量保证措施 (5分)

质量保证目标明确，分解施工质量控制目标，建立健全施工质量管理体系，突出重点部位和关键工艺的质量管控措施。

A、好5-3分

B、中2.9-1分

C、差1-0分

(2) 施工总进度及进度保证措施 (5分)

各项工序之间的逻辑关系合理，组织措施、技术措施、信息管理措施全面、可行；有具体的施工进度计划（准确、清楚、合理，符合现实施工进度要求）

A、好5-3分

B、中2.9-1分

C、差1-0分

(3) 安全、文明、环保保证措施 (5分)

安全施工目标明确，建立安全保障管理体系，提出安全管控的重点部位和关键工艺，并制定专项安全措施。

文明施工措施编制内容符合《建设工程施工现场管理规定》，符合现场实际，具有可操作性。

施工现场能采取有效措施降低粉尘、噪音、废水等对环境的污染，制定的环保措施具有可操作性。

A、好5-3分

B、中2.9-1分

C、差1-0分

4、工程总报价 (55分)

(1) 报价：其中报价基准分为45分，基准价确定方法：所有响应文件的报价单位报价之和的算术平均值。②以基准价为基准，响应报价文件的报价单位最终报价等于基准价的得分45分，每低于基准价1%加1分，直至所加分数至10分止，不再加分。每高于基准价1%减1分，直至所减分数至10分止，不再减分。分值可以取到小数点后两位。

(2) 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求报价人对所提交报价文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。